



Energiepass Sachsen

Kurzdiagnose für Gebäude und Heizung

Pass-Nr.: 3666.0087

Gefördert vom Freistaat Sachsen

Gebäudetyp



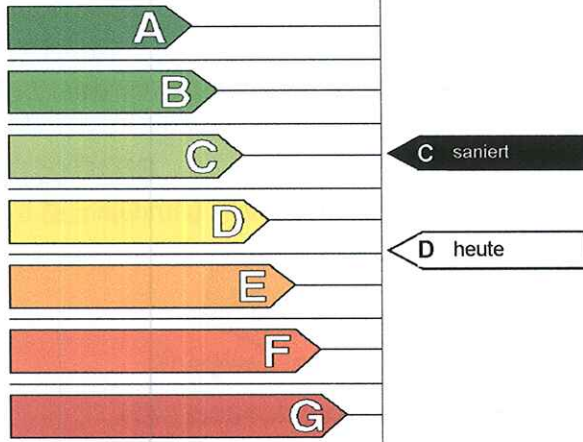
Daten

Objekt	Corinthstraße 4 04157 Leipzig
Eigentümer/in	c/o defacto Grundbesitzverw.: WEG Corinthstraße 4 Coppistraße 70 04157 Leipzig
Haustyp	Mehrfam. 4-5 Gesch.
Baujahr	1926
Wohneinheiten	10
beheizbare Wohnfläche	675 m ² (Energiebezugsfläche)

Bewertung

Wärmedämmung

Niedriger Energieverbrauch

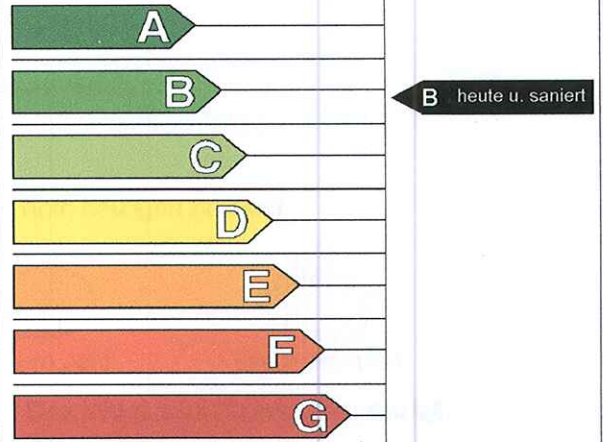


Hoher Energieverbrauch

Die Wärmedämmung Ihres Gebäudes ist befriedigend. Nach der Modernisierung ergibt sich eine relativ gute Dämmung.

Wärmeerzeugung

Niedriger Energieverbrauch



Hoher Energieverbrauch

Die Wärmeerzeugung Ihres Gebäudes ist gut.

Gesamtbewertung

Das Gebäude hat einen geringen Energiebedarf. Wenn es zu den besten gehören soll, können Sie noch mehr tun. (Siehe auch Zahlen auf Seite 9)



Energiepass Sachsen

Kurzdiagnose für Gebäude und Heizung

Pass-Nr.: 3666.0087

Gefördert vom Freistaat Sachsen

Modernisierung des Gebäudes

Empfohlene Maßnahmen

Maßnahme	Kurzbeschreibung	Einsparung
Außenwand	SO: Außendämmung 12 cm Wärmedämmverbundsystem	16 %
	NO: Außendämmung 12 cm Wärmedämmverbundsystem	
Dach-/Decke		
Kellerdecke		
Fenster		
Heizung		
Warmwasser		
Solaranlage		
Die Energieeinsparung gegenüber dem heutigen Zustand beträgt:		16 %

Ergebnis

Nach Durchführung aller Maßnahmen ergibt sich gegenüber dem heutigen Zustand:



Energieeinsparung



CO₂ -Reduktion pro Jahr



Energiebedarf

- Die Bausubstanz wird geschützt.
- Der Wohnkomfort erhöht sich.
- Die Umwelt wird entlastet.
- Der Wert des Gebäudes steigt.
- Die Heizkosten sinken.

Bestätigung

Der Energiepass wurde ausgestellt von:

Haus- und Energieberatung Carla Groß
Pettenkoferstraße 12, 04179 Leipzig

03.06.2003

Carla Groß Dipl.-Ing.
IT/Umweltwissenschaften
Haus- und Energieberatung
Tel. 0177 - 7604801
Unterschrift (Stempel)

Die Erstellung des Energiepasses beruht auf den Angaben des Gebäudeeigentümers. Die Berechnung der Energiebilanz erfolgt gemäß Energiepass Heizung/Warmwasser des Institutes Wohnen und Umwelt, Darmstadt unter Annahme eines durchschnittlichen Heizkomforts (Standardnutzung) und Standardwitterungsdaten.

III. Kurzdiagnose

Übersicht Kurzdiagnose

	Seite
A. Einführung	3
B. Gebäudetypologie	3
C. Der Gebäudezustand	4
D. Die Energiebilanz des Gebäudes	5
E. Maßnahmen für eine energetische Modernisierung	6
F. Wichtige Hinweise	7
Anhang: 1. Erläuterung verwendeter Fachbegriffe	8
2. Gebäudebewertung in Zahlen	9
3. Der richtige Zeitpunkt für Verbesserungsmaßnahmen	10
4. Hinweis zur EnEV	11

A. Einführung

Für die Umsetzung von Energiesparmaßnahmen zur Modernisierung Ihres Gebäudes ist eine Energiediagnose eine gute Hilfe für die richtige Entscheidung. Sie informiert über mögliche Schwachstellen des Gebäudes und zeigt, welche Maßnahmen zur Energieeinsparung geeignet sind. Darüber hinaus wird mit dem Energie-Pass die Wärmedämmung, das Heizungssystem und der (energetische) Gesamtzustand eines Gebäudes bewertet.

In Verbindung mit der Kurzdiagnose bietet der Energie-Pass

- für Eigentümer:** Wissen um Einsparpotentiale und Handlungsmöglichkeiten
- für Bauherrn und Käufer:** Entscheidungshilfe für das energetisch bessere Objekt
- für Vermieter:** Bessere Vermietbarkeit bei gutem Zustand der Immobilie
- für Mieter:** Auskunft über die Energiekosten / Nebenkosten
- für alle:** Maßnahmen zur Umweltentlastung und Zukunftsvorsorge



B. Gebäudetypologie

Auf den ersten Blick sieht fast jedes Gebäude anders aus. Zeittypische Bauweisen erlauben es jedoch, das Gebäude aufgrund seines Types, des Baualters und der Größe einzuordnen. Dazu sind Aussagen über die Baukonstruktion, die eingesetzten Baustoffe und den Heizenergiebedarf möglich. Die Übersicht der verschiedenen Bautypen nennt man Gebäudetypologie.

In dieser Kurzdiagnose wird das Gebäude einer Gebäudetypologie zugeordnet. Diese Vereinfachung wirkt sich im allgemeinen nicht wesentlich auf die energetische Bewertung aus. Die Aussagen zu den Maßnahmen (Bauteilflächen und Kosten) sind als pauschalisierte Richtwerte zu verstehen, die jedoch eine Einschätzung der erforderlichen Investitionen und der möglichen Energiekosteneinsparung erlauben.

ENERGIEPASS

Sachsen

Kurzdiagnose für Gebäude und Heizung

Pass-Nr.: 3666.0087

C. Der Gebäudezustand

Objektanschrift: Corinthstraße 4
04157 Leipzig

Haustyp: Doppelhaus/Zeilen-/Reihenendhaus, 10 Wohneinheiten

Baujahr: 1926 **Dachgeschoß:** voll beheizbar

Anzahl Wohneinheiten: 10 **Keller:** nicht beheizbar

Beheizbare Wohnfläche: 675 m² (Energiebezugsfläche)

Hinweise des Beraters:
Vorderfassade Denkmalschutz
NW: Durchfahrt

Die Bauteildaten der Gebäudehüllflächen wurden dem Bauteilkatalog der Gebäudetypologie entnommen. Folgende nachträgliche Dämmmaßnahmen wurden berücksichtigt:

<p>Außenwand : SO unverändert SW unverändert NW plus 6 cm ca.100 % der Fläche NO unverändert</p>	<p>Kellerdecke: unverändert Fenster : Wärmeschutzverglasung Geschossdecke : nicht berücksichtigt Dach : plus 16 cm ca.100 % der Fläche</p>
---	--

Folgende Anlage(n) wurde(n) für die Beheizung und Warmwasserbereitung berücksichtigt:

Wärmeerzeuger	Energieträger	Anzahl	Baujahr	Leistung/ Größe	Deckungsanteil Heizung	Deckungsanteil Warmwasser	System- nutzungs- grad
Gas-Niedertemperatur o. Gebläse	Erdgas	1	1996	55 kW	100%	100%	82%

Heizungsregelung: Witterungsgeführt mit Nachtabsenkung
Thermostatventile vorhanden

Mittlere Energieverbräuche der letzten Jahre

Verwendung für:

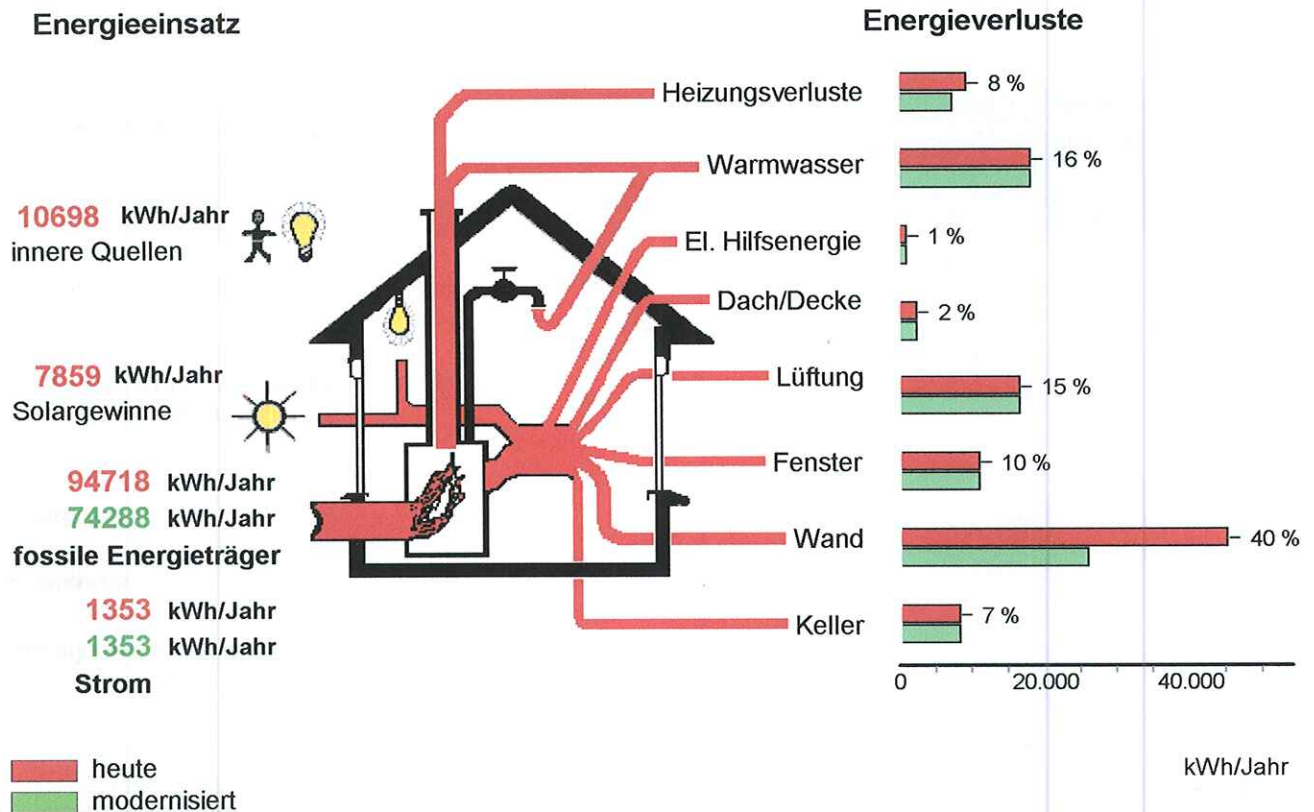
Energieträger	Einheit	mittlerer Verbrauch	Verwendung für:			Verbrauch für Heizen und Warmwasser
			Heizen	Warmwasser Kochen	Haushalts- strom	
Erdgas	kWh	94956	x	x		94956 kWh/a
			Summe:			94956 kWh/a

ENERGIEPASS Sachsen

Kurzdiagnose für Gebäude und Heizung
Pass-Nr.: 3666.0087

D. Die Energiebilanz des Gebäudes

Der Energiebedarf eines Gebäudes ist abhängig vom Wärmeschutz der Gebäudehülle und von der Heizungs-technik. Um die gewünschte Temperatur in den Wohnräumen zu erhalten, müssen die Energieverluste durch einen entsprechenden Energieeinsatz ausgeglichen werden. Die Abbildung zeigt den aktuellen Energieeinsatz sowie die Energieverluste "heute" (rot) und nach Umsetzung aller Energiesparmaßnahmen (grün). Aus der Energiebilanz wird deutlich, daß die Energieverluste des Gebäudes an mehreren Stellen verringert werden können. Mehr dazu auf der folgenden Seite.



Anmerkung: Energiebedarf und Energieverbrauch

Bei der Berechnung des Energiebedarfs wird von einer "Standardnutzung" ausgegangen. Damit lassen sich Gebäude untereinander besser vergleichen. Der tatsächliche Energieverbrauch kann vom Energiebedarf abweichen. So führen beispielsweise ein milder Winter oder eine Teilbeheizung des Gebäudes zu einem geringeren Energieverbrauch, während höhere Raumtemperaturen den Verbrauch ansteigen lassen.

Der aus den Angaben ermittelte Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser von ca. 94956 kWh/ Jahr liegt gleich dem berechneten Wert für den Energiebedarf.

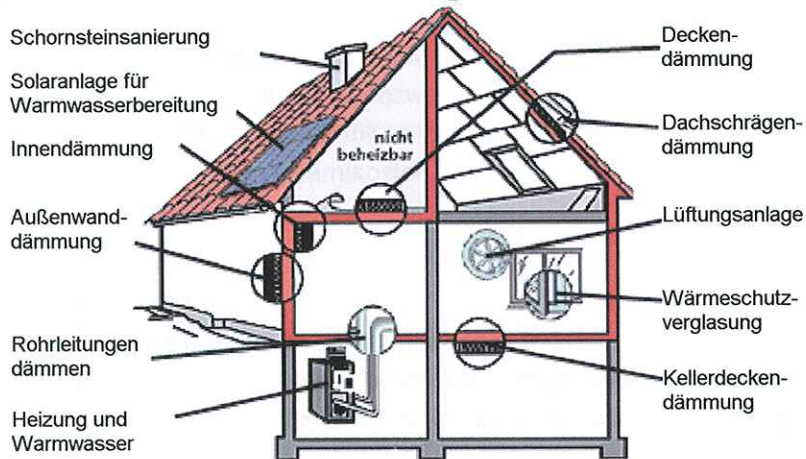
ENERGIEPASS

Sachsen

Kurzdiagnose für Gebäude und Heizung

Pass-Nr.: 3666.0087

E. Maßnahmen für eine energetische Modernisierung



Sinnvolle Kleinmaßnahmen (wenn möglich)

- Heizkörpernische dämmen
- Rolladenkästen dämmen
- geregelte Heizungs-pumpe
- Zeitschaltuhr für Zirkulationspumpe

Empfohlene Maßnahmen	Fläche / Größe ca. m ²	Energie-einsparung kWh/Jahr	Energie-einsparung %	Nutzungs-zeitraum Jahre	Mögliche Förderung
Außenwände: SO: Außendämmung 12 cm Wärmedämmverbundsystem	176	18995	16	30	Förderprogramme sind örtlich verschieden -auf Nachfrage bei Ihrer Stadt-/Gemeindeverwaltung
NO: Außendämmung 12 cm Wärmedämmverbundsystem	163				
Dach- / Deckendämmung:					
Fenster:					
Kellerdecke:					
Heizungsmodernisierung* :					
Warmwasserbereitung:					
Solaranlage für Warmwasserbereitung:					
Elektrische Hilfenenergie:					

* Die erforderliche Leistung des Wärmeerzeugers für den heutigen Gebäudezustand beträgt ca. 55 kW. Nach Durchführung aller Dämmmaßnahmen sinkt der Leistungsbedarf auf ca. 41 kW (unter 20 kW ist ein Zuschlag für Warmwasserbereitung zulässig).

ENERGIEPASS

Sachsen

Kurzdiagnose für Gebäude und Heizung

Pass-Nr.: 3666.0087

Gebäudebewertung in Zahlen

Bewertung zum Vergleich

in kWh/(m² Jahr)

G = sehr schlecht	über 200
F = schlecht	170 - 199
E = relativ schlecht	140 - 169
D = befriedigend	110 - 139
C = relativ gut	80 - 109
B = gut	50 - 79
A = sehr gut	unter 50

A) Wärmedämmung

Heizwärmebedarf: 93570 kWh/Jahr
 Wärmebedarf / : 55 kW
 Kesselgröße:

Kennwert Heizwärme
 heute 139 kWh/(m² Jahr)
 saniert 93 kWh/(m² Jahr)

in kWh Primär / kWh Nutz

G = sehr schlecht	über 2,10
F = schlecht	1,92 - 2,09
E = relativ schlecht	1,74 - 1,91
D = befriedigend	1,56 - 1,73
C = relativ gut	1,38 - 1,55
B = gut	1,20 - 1,37
A = sehr gut	unter 1,20

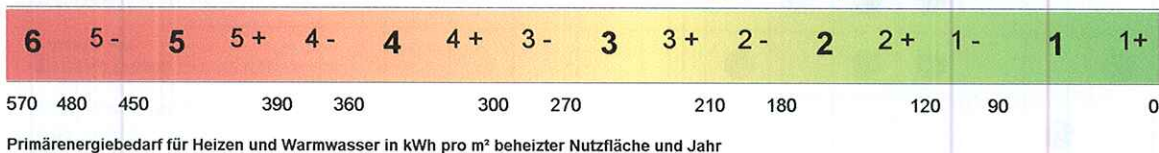
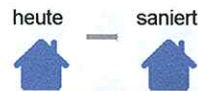
B) Wärmeerzeugung (Heizung und Warmwasser)

Primärenergie-Aufwand zur
 Deckung des Heizwärme-
 und Warmwasser-Bedarfes

Primärenergie-Aufwandszahl
 heute 1,31 in kWh Primär / kWh Nutz
 saniert 1,31 in kWh Primär / kWh Nutz

C) Gesamtbewertung

Energieträger	Primärenergiebedarf kWh/(m ² Jahr)	Endenergiebedarf	
		heute	saniert
Erdgas	197	186 kWh/(m ² Jahr)	137 kWh/(m ² Jahr)
Hilfsenergie (Strom-Mix)	6	203 kWh/(m ² Jahr)	150 kWh/(m ² Jahr)
Summe :	203 kWh/(m² Jahr)		



Die Kennwerte der Gebäudebewertung wurden zum Vergleich mit anderen Gebäuden mit Standardnutzungsbedingungen und Standardwitterungsdaten für Sachsen berechnet und können somit vom Ergebnis der Energiebilanz abweichen.

Der Energiepass Sachsen baut auf dem Energiepass der Region Hannover auf. Im Auftrag des Freistaates Sachsen wurden Anpassungen vom ifeu - Institut Heidelberg vorgenommen. Von ebök - Tübingen wurde die Gebäudetypologie Sachsen erstellt, die dem Energiepass Sachsen zugrunde liegt.

Der richtige Zeitpunkt für Verbesserungsmaßnahmen

Unser Tipp für Sie

Nutzen Sie ohnehin anstehende Arbeiten als günstige Gelegenheit zur Umsetzung von Energiesparmaßnahmen.

Die Gelegenheiten	Die Maßnahmen												
	Außenwand - dämmung von außen	Außenwand - dämmung von innen	Dachdämmung	Dämmung von oberster Geschoßdecke/Spitzboden	Dämmung der Kellerdecke	Wärmeschutzverglasung	Brennwertheizung	Verbesserung des Heizungssystems	Brennstoffwechsel	Thermostatventile und Aussentemperaturregelung	Isolierung der Warmwasser - und Heizungsrohre	Uhr für Zirkulationspumpe Reduzierte Pumpenleistung	Solar Kollektoranlage
sofort				●	●						●	●	●
Fassadenrenovierung (Anstrich, Putz)	●												
Schimmelprobleme - Feuchteschäden	●	●											
Mieterwechsel		●						●			●		
Wohnungrenovierung Heizkörpererneuerung							●			●	●		
Dachausbau			●	●		●							
Dacherneuerung			●	●									
Fenstererneuerung						●							
Heizkesselerneuerung							●		●	●			●
Schornsteinsanierung							●	●	●				
Asbestsanierung bei alten Nachtstromspeicheröfen								●	●	●			
Umbau auf Zentralheizung							●		●	●			●
Umwälzpumpe alt oder defekt												●	
Tapezier- und Malerarbeiten		●											
Erneuerung Fußboden über Keller bzw. Erdreich					●								